

EUROPLAST d.o.o. u stečaju  
Petrinja, Stjepana Radića bb  
OIB: 35153493195

Stečajni upravitelj

Zagreb, 05.09.2018.

72  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

05-09-2018

poštom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba

72-St-2549/16 -32

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stečajni sudac

**PREDMET: Očitovanje stečajnoga upravitelja u odnosu na porezni status  
nekretnina koje se unovčavaju u stečajnom postupku**

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj 72. St-2549/16 od 12. lipanja 2018.g. određena je prodaja nekretnine u stečajni postupak u vlasništvu stečajnoga dužnikom EUROPLAST d.o.o. Petrinja, Stjepana Radića bb, OIB: 35153493195 sa pravom odvojenoga namirenja temeljem upisanih razlučnih prava, upisane kod Općinskoga suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, opisane kao:

- katastarska čestica 3481/8, što u naravi čini industrijska zgrada ulica Stjepana Radića površine 215 m<sup>2</sup>, dvorište ulica Stjepana Radića površine 500 m<sup>2</sup>, oranica ulice Stjepana Radića površine 102 m<sup>2</sup>, ukupne površinu od 817 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 8632, k.o. Petrinja.

Zaključkom Suda od 27. kolovoza 2018.godine zakazano je ročište za određivanje cijene po kojoj će se prodavati nekretnina stečajnoga dužnika.

Gore upisana nekretnina u zemljišnim knjigama po k.č.br. 3481/8, odgovara upisu katastarskoga operata za broj katastarske čestice broj 6488/7 k.o. Petrinja upisano u posjedovni list br. 7162

*Dokaz: Pregled katastarskog operata za k.č.br. 6488/7 k.o. Petrinja*

Kako je Sud donio rješenje za prodaju iste u stečajnome postupku, kod isporuke gore opisane nekretnine (unovčenje u stečajnom postupku) mogla utvrditi činjenica dali će se predmetna nekretnina unovčiti s iskazanim PDV ili neiskazanim PDV, stečajni upravitelj je zatražio od Područnoga ureda za katastar Sisak Ispostava za kataster nekretnina Petrinja da iz zbirke svojih isprava izda presliku dokumenta temeljem kojih se stečajni dužnik Europlast d.o.o. u stečaju, upisao kao posjednik gore opisane nekretnine odnosno presliku rješenja o upisu posjedovanja, kao i presliku dokumenta temeljem kojih je upisano postojeće stanje u katastarskome operatu.

Temeljem zaprimljene dokumentacije od Ispostave za kataster nekretnina Petrinja koje čine sastavnicu ovoga podneska, a to su skica izmjere izrađena 09.04.1988. (ucrtavanje postojećih objekata) u posjedu Čičić Dušana i Zapisnika o promjeni na zemljištu od 12.02.2009. (promjena posjednika – stjecanje od strane stečajnoga dužnika), sva izdana od strane Područnoga ureda za katastar Sisak, Ispostava za kataster nekretnina Petrinja pod Klasom: 935-12/18-02/176 sa nadnevkom od 03.09.2018., utvrđeno da su



predmetne nekretnine, koje se unovčavaju u stečajnom postupku, status građevine stekle prije 31.12.1997.godine, to jest prije datuma donošenja Zakona o porezu na dodanu vrijednost u Republici Hrvatskoj, čije pojedine odrednice se odnose i na unovčenje nekretnina izgrađenih poslije toga datuma kao i status građevinskoga zemljišta kod njegovga unovčavanja.

*Dokaz: Dokumntacija iz zbirke isprava Ispostave za kataster nekretnina Petrinja*

Slijedom navdenoga stečajni upravitelj se očituje

- da nekretnine upisane kod Općinskoga suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, u vlasništvu stečajnoga dužnika EUROPLAST d.o.o. u stečaju, opisane kao kat. čestica 3481/8, što u naravi čini industrijska zgrada ulica Stjepana Radića površine 215 m<sup>2</sup>, dvorište ulica Stjepana Radića površine 500 m<sup>2</sup>, oranica ulice Stjepana Radića površine 102 m<sup>2</sup>, ukupne površinu od 817 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 8632, k.o. Petrinja, **nisu u sustavu Poreza na dodanu vrijednost, nego se na iste primjenjuju odredbe Zakona poreza na nekretnine, to jest da je kupac iste u obvezi platiti porez na promet nekretnina sukladno zakonu.**

EUROPLAST d.o.o.  
u stečaju  
Petrinja, S. Radića bb  
OIB: 35153493195

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl.oec.

Prilozi:

- Pregled katastarskoga operat za k. č. br. 6488/7 k.o. Petrinja
- Dokumntacija iz zbirke isprava Ispostave za kataster nekretnina Petrinja



## PREGLED ČESTICA (CADSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICCADASTREPARCEL)

Pretraživanje po podacima o čestici

Katastarski ured\*:

PETRINJA

Katastarska općina\*:

PETRINJA, 322989

Broj kat. čestice\*:

6488

7



Pretraživanje po podacima o posjedovnom listu

Broj posjedovnog lista:

7162



GRAFIKA



Pregledaj PL/BZP



Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade
	6488/7	7162	113	RADIĆEVA UL.
		7162		ORANICA
		7162		DVORIŠTE
		7162		IND. ZGRADA

Str. 1 od 1

1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
8632	7162		158/2009	1148/2006		



Sadržaj

Pretraga

Katastarski ured\*:

PETRINJA

Katastarska općina\*:

PETRINJA, 322989

Broj kat. cestice\*:

6488/7

Traži

Prikaži k.o.

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate

HTRS96(E,N):

483794, 5030372



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SISAK  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA  
PETRINJA

KLASA: 935- 12/18-02/ 176  
URBROJ: 541-12-02-01/4-18-2  
Petrinja, 03. 09. 2018.god.

PRESLIK SKICE IZMJERE  
Katastarska općina : PETRINJA  
Kat. čestica: 6488/7  
RN 126/88  
Izradila: Katica Radošević

Preslik skice izmjere izdaje se se u svrhu sudskog po stupka.

Ovlašteni geodetski referent:  
Katica Radošević

*Katica Radošević*







## STARO STANJE

## NOVO STANJE

Broj lista kat. plana	Broj parcele	Površina				Broj parcele	I računanje				II računanje				Aritmetička sredina	Podjela razlike	Konačna površina		Od površine iz stupca 15 nalazi se pod zgradom		
		Površina		Prvobit. pogreška			Faktori	produkt		Površina planimetro	Faktori	produkt		Površina planimetro			ha	m²		ha	m²
		ha	m²	ha	m²			ha	m²			ha	m²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						
94	$\frac{323}{1}$	456		$\frac{4613}{1}$	$\frac{323}{1}$		kuća 10 x 11 =			110,00											
	$\frac{323}{3}$	438					dvoriste - - - =			346,00											
				$\frac{4613}{3}$	$\frac{323}{3}$		kuća 10 x 10 =			100,00											
							dvoriste =			338,00											
16. 11. 1988 Stojanović																					
94	$\frac{3052}{6}$	727		$\frac{528}{6}$	$\frac{3052}{6}$		kuća 10,95 x 9,00 =			98,55			117								
							zgrada 13,00 x 5,50 =			71,50			85								
							dvoriste 2,00 x 6,00 =			12,00			325								
							1. XII 1988 katišćenko						507								
83	$\frac{3052}{11}$	735		$\frac{528}{6}$	$\frac{3052}{11}$		kuća 11,00 x 9,00 =			99,00											
							zgrada 6,00 x 3,00 + 9,00 x 3,00 =			45,00											
							dvoriste 15 x 20,00 =			300,00											
							ovnica - - - - - =			351,00											
2. 12. 88 Stojanović																					
92	$\frac{3441}{1}$	346		$\frac{444}{1}$	$\frac{3441}{1}$		kuća (9,15 x 6,46) + (7,65 x 1,4) =			73 m²											
							dvoriste 346 - 73 =			273 m²											
06. 12. 1988 Jovica Klasić																					
113	$\frac{6138}{2}$	817		$\frac{6138}{2}$	$\frac{6138}{2}$		kuća (14,0 x 7,5) + (14,0 - 6,0) x 6,95 + (4,5 x 12) =			215 m²											
							dvoriste =			500 m²											
							ovnica 2 =			102 m²											
										317 m²											
06. 12. 1988 Katišćenko																					
100	$\frac{4279}{5}$	689		$\frac{4279}{5}$	$\frac{4279}{5}$		kuća 8,20 x 19,8 + 9,19 x 8,05 =			204											
							dvoriste =			485											
										689											
KLASA: 935-12/18-02/176																					
URBROJ: 541-12-02-01/4-18-2																					
03. 08. 2018																					



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK  
ISPOSTAVA-ODSJEK ZA KATASTAR NEKRETNINA PETRINJA

KLASA: 932-07/09-05/00295  
URBROJ: 541-09-3-06/1-09-2  
PETRINJA, 12.02.2009.

## ZAPISNIK

Na temelju podnesene prijave utvrđuje se niže navedena promjena na zemljištu u k.o

Katastarska općina: PETRINJA

Popis promjena broj: 158/2009

### A) Dosadašnje stanje

Broj posjedovnog lista: 7162

Dio posjedovnog lista: 7102				
JMBG	Korisnik, adresa			Dio
ČIČIĆ DUŠAN, PETRINJA PARTIZANSKA BB				
Kat. čestica	Naziv kat. čestice	Katastarska kultura	Klasa	1/1
6488/7	RADIĆEVA UL.	ORANICA		Površina (m2)
	RADIĆEVA UL.	DVORIŠTE		102
	RADIĆEVA UL.	IND. ZGRADA		500
				215

### B) Novo stanje

Broj posjedovnog lista: 7162

Dio posjedovnog lista: 7/102				
JMBG	Vlasnik/ovlaštenik, adresa			Dio
	EUROPLAST D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, PETRINJA, MILANA NEMIČIĆA D. ODV II 3			1/1
Kat. čestica	Naziv kat. čestice	Katastarska kultura	Klasa	Površina (m2)
6488/7	RADIĆEVA UL.	ORANICA		102
	RADIĆEVA UL.	DVORIŠTE		500
	RADIĆEVA UL.	IND. ZGRADA		215

Dostaviti:

1. PISMOHRANA - OVDJE

Katastarski referent:  
CRLJENICA MIROSLAVA ING.GEOD.

*[Handwritten signature]*



KLASA: 935-12/18-02/176  
URBROJ: 541-12-02-01/18-2  
03.08.2018.